



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ

ΜΕΡΟΣ ΙΙ

ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Αριθμός 4590

Παρασκευή, 14 Φεβρουαρίου 2014

73

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992,
55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005,
135(Ι) ΤΟΥ 2006, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011,
33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013)

Γνωστοποίηση σύμφωνα με το άρθρο 18Α(6)

Με την παρούσα γνωστοποιείται ότι ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχουν οι πρόνοιες του άρθρου 18Α(5) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, έχει προβεί σε μερική τροποποίηση του γραπτού κειμένου της Δήλωσης Πολιτικής που διαγράφει τη γενική πολιτική ως προς τη ρύθμιση και τον έλεγχο της ανάπτυξης και την προστασία του περιβάλλοντος στην ύπαιθρο και στα χωριά.

2. Στο τροποποιημένο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής περιλαμβάνονται τα ακόλουθα Κεφάλαια, Παραρτήματα και Σχέδια:

A. Κεφάλαια:

- Κεφάλαιο 1. «Ανάπτυξη στην Ύπαιθρο και στα Χωριά – Γενική Εισαγωγή»
- Κεφάλαιο 2. «Βασικοί Στόχοι και Γενικές Στρατηγικές Ανάπτυξης στην Ύπαιθρο»
- Κεφάλαιο 4. «Χωροθέτηση Βασικών Υπηρεσιών και Μονάδων Απασχόλησης σε Περιοχές της Ύπαιθρου»
- Κεφάλαιο 5. «Πολιτική ανάπτυξης για χωριά που παρουσιάζουν ειδικό, κοινωνικό, αρχιτεκτονικό, ιστορικό ή άλλο ενδιαφέρον»
- Κεφάλαιο 6. «Γεωργική Γη – Αρδευόμενες Περιοχές»
- Κεφάλαιο 7. «Προστασία της Φύσης, του Τοπίου και των Δασών»
- Κεφάλαιο 8. «Κυκλοφοριακή Πολιτική»
- Κεφάλαιο 9. «Πολιτική για Διάφορους Τύπους ανάπτυξης στην Ύπαιθρο»
- Κεφάλαιο 9.2. «Αλλαγή της Χρήσης Οικοδομής ή άλλης Ακίνητης Ιδιοκτησίας»
- Κεφάλαιο 9.3. «Διαίρεση Γης – Οικοπεδοποίηση»
- Κεφάλαιο 9.5 «Κτηνοτροφική – Ιχθυοτροφική Ανάπτυξη»
- Κεφάλαιο 9.6 «Ενοποιημένες Αναπτύξεις Μεγάλων και Σύνθετων Χρήσεων»
- Κεφάλαιο 9.7 «Χωροθέτηση Πρατηρίων Πετρελαιοειδών»
- Κεφάλαιο 9.8 «Μεταλλευτική και Λατομική Ανάπτυξη»
- Κεφάλαιο 9.9 «Βιομηχανική, Βιοτεχνική και Αποθηκευτική Ανάπτυξη»
- Κεφάλαιο 9.11 «Υγεία και Κοινωνική Μέριμνα»
- Κεφάλαιο 9.12 «Τουριστική Ανάπτυξη»
- Κεφάλαιο 9.14 «Πολιτιστική Υποδομή»
- Κεφάλαιο 9.15 «Εμπορική Ανάπτυξη και Παροχή Υπηρεσιών»
- Κεφάλαιο 9.16 «Εκπαίδευση»
- Κεφάλαιο 9.17 «Χώροι Αντισκλήνων και Τροχοσπίτων για σκοπούς Παραθερισμού και Εκδρομικοί Χώροι»
- Κεφάλαιο 9.19 «Πινακίδες Διαφημίσεων και Διαφημίσεις»
- Κεφάλαιο 9.21 «Αναπτύξεις Ειδικού Τύπου»
- Κεφάλαιο 10 «Αρχές και Κατευθυντήριες Γραμμές για την Αισθητική Βελτίωση και Αναβάθμιση της Ποιότητας του Δομημένου Περιβάλλοντος»
- Κεφάλαιο 11 «Αρχαία Μνημεία και Αρχαιότητες»
- Κεφάλαιο 13 «Διαδικασία Άσκησης Πολεοδομικού Ελέγχου σε σχέση με αναπτύξεις που εκτελούνται από Κυβερνητικά Τμήματα και Υπηρεσίες»
- Κεφάλαιο 14 «Ατυχήματα Σχετιζόμενα με Επικίνδυνες Ουσίες»

B. Παραρτήματα:

- Παράρτημα Α: Ερμηνεία Όρων που χρησιμοποιούνται στη Δήλωση Πολιτικής
- Παράρτημα Γ: Πρότυπα για εκπαιδευτικά ιδρύματα και χώρους αθλοπαιδιών σε σχολεία διαφόρων βαθμίδων
- Παράρτημα Δ1: Προστατευόμενα Τοπία
- Παράρτημα Δ2: Γεωμορφώματα
- Παράρτημα Δ3: Περιοχές του Δικτύου Natura 2000
- Παράρτημα Ε: Χωριά της παραλίας στα οποία εφαρμόζεται ειδική τουριστική πολιτική για μικρές οικογενειακές τουριστικές μονάδες
- Παράρτημα Ζ: Χωριά τα οποία παρουσιάζουν ειδικό, κοινωνικό, αρχιτεκτονικό, ιστορικό ή άλλο ενδιαφέρον ή χαρακτήρα
- Παράρτημα Θ: Αρχαία Μνημεία Πίνακα Α'

Γ. Σχέδια:

- Αριθμός Σχεδίου 1: Περιοχές Εφαρμογής της Δήλωσης Πολιτικής
- Αριθμός Σχεδίου 2: Χωροταξικές Περιοχές της Δήλωσης Πολιτικής κατά Επαρχία
- Αριθμός Σχεδίου 3: Ομαδοποίηση Διοικητικών Περιοχών της Δήλωσης Πολιτικής

- Αριθμός Σχεδίου 3-α: Ομαδοποίηση Διοικητικών Περιοχών Επαρχίας Λευκωσίας
- Αριθμός Σχεδίου 3-β: Ομαδοποίηση Διοικητικών Περιοχών Επαρχίας Λεμεσού
- Αριθμός Σχεδίου 3-γ: Ομαδοποίηση Διοικητικών Περιοχών Επαρχίας Λάρνακας
- Αριθμός Σχεδίου 3-δ: Ομαδοποίηση Διοικητικών Περιοχών Επαρχίας Πάφου
- Αριθμός Σχεδίου 3-ε: Ομαδοποίηση Διοικητικών Περιοχών Επαρχίας Αμμοχώστου
- Αριθμός Σχεδίου 4: Προστασία της Φύσης και του Τοπίου
- Αριθμός Σχεδίου 5: Περιοχές Δικτύου Natura 2000

3. Αντίγραφα του τροποποιημένου γραπτού κειμένου της Δήλωσης Πολιτικής έχουν κατατεθεί στα Κεντρικά και όλα τα Επαρχιακά Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, καθώς και σε όλες τις Επαρχιακές Διοικήσεις και είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Βρίσκονται επίσης αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως στη διεύθυνση <http://www.moi.gov.cy/tph>.

4. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 18Α (9) του Νόμου, μέσα σε χρονικό διάστημα οκτώ (8) μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας γνωστοποίησης, κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλει στον Υπουργό Εσωτερικών αιτιολογημένες ενστάσεις, βασιζόμενες σε συγκεκριμένους λόγους, αναφορικά με πρόνοιες του γραπτού κειμένου της Δήλωσης Πολιτικής. Έντυπα για την υποβολή ενστάσεων διατίθενται στα Κεντρικά και Επαρχιακά Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, καθώς και στην ιστοσελίδα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως στη διεύθυνση <http://www.moi.gov.cy/tph>.

Έγινε στις 10 Φεβρουαρίου 2014.

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΧΑΣΙΚΟΣ,
Υπουργός Εσωτερικών.